

## Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

### 1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Terviseamet  Kiri 17.04.2026 nr 9.3-2/26/2816-2	<p>Transpordiamet edastas seisukoha saamiseks Terviseametile (edaspidi amet) projekteerimistingimuste menetluse riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee km 151,05 - 151,20 ja Valgu katastriüksuse vahelise müratõkkeseina projekti koostamiseks. Projekti eesmärk on viia riigitee ja Valgu katastriüksuse vahele müratõkkeseina rajamisega eluhoone teepoolsele küljele leviv autoliiklusest põhjustatud maanteemüra tase normidele vastavaks.</p> <p>Amet tutvus esitatud dokumentidega ning märgib järgmist:</p> <p>Müratõkkeseina projekti koostamise käigus tuleks läbi viia mürauuring, mis lähtub projekti tehnilisest kirjeldusest ja keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud tingimustest.</p> <p>Liiklusemüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB(A) ja öösel 75 dB(A) (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).</p> <p>Mürauuringu abil saab planeerida rajatavate müratõkete parameetrid, et olla kindel kasutusele võetud meetme tõhususes.</p>	<p><b><u>Põhjendus:</u></b></p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.1.2. kohaselt viiakse riigitee ja kinnistute vahele müratõkkeseina rajamisega eluhoone teepoolsele küljele leviv autoliiklusest põhjustatud maanteemüra tase normidele vastavaks. Ehitusprojekti koostamisel määratakse müratõkkeseina täpne asukoht, kõrgus ja pikkus selliselt, et eluhoone teepoolsele küljele leviv liiklusemüra vastaks KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud piirväärtusele (päeval ajal &lt;65 dB ja öisel ajal &lt; 60 dB).</p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.1. alusel tuleb täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.</p> <p><b><u>Otsus:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Projekti koostamisel arvestada Terviseameti 17.04.2025 kirjas nr 9.3-2/26/2816-2 toodud arvamusega.</li> <li>Lisada projekteerimistingimustesse punkt - Projekti seletuskirjas näha ette meetmed ehitusaegsete müra- ja vibratsioonitasemete tagamiseks.</li> </ol>

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee  
km 151,05-151,20 Valgu katastriüksuse vahelise müratõkkeseina projekti koostamiseks“  
lisa 2

## 2. ARVAMUSED

### 2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1.	Nõo Vallavalitsus Kiri 10.04.2026 nr 7-1.3/700-1	<p>Transpordiamet on oma kirjaga 6. aprillist 2026 informeerinud, et on algatanud projekteerimistingimuste menetluse riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee km 151,05 - 151,20 ja Valgu katastriüksuse vahelise müratõkkeseina projekti koostamiseks.</p> <p>Projekti eesmärk on viia riigitee ja Valgu katastriüksuse vahele müratõkkeseina rajamisega eluhoone teepoolsele küljele leviv autoliiklusest põhjustatud maanteemüra tase normidele vastavaks.</p> <p>Transpordiamet on Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 alusel esitanud projekteerimistingimuste eelnõu Nõo vallavalitsusele kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks.</p> <p>Nõo vallavalitsus tutvus koostatud projekteerimistingimuste eelnõuga müratõkkeseina projekti koostamiseks ning leidis, et selle sisu ja põhjendused on esitatud piisavas mahus ja detailsuses ning täiendustepanekud eelnõule puuduvad.</p> <p>Käesolevaga Nõo vallavalitsus kooskõlastab riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee km 151,05 - 151,20 ja Valgu katastriüksuse vahelise müratõkkeseina projekteerimistingimuste eelnõu.</p>	<p><b><u>Otsus:</u></b> Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</p>
2.	Telia Eesti AS Kiri 06.04.2026 nr EC.1-5.1/470-1	<p>Informeerime teid, et kinnistu Nõo vald Meeri küla Valgu (katastritunnusega 52801:009:0720 ja kinnistu Nõo vald Meeri küla 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (katastritunnusega 52801:009:0168) vahel paikneb Teliale kuuluv sideehitus(valguskaabel).</p>	<p><b><u>Põhjendus:</u></b> Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.2. alusel tuleb projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.</p>

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee  
km 151,05-151,20 Valgu katastriüksuse vahelise müratõkkeseina projekti koostamiseks“  
lisa 2

	Projekteerimiseks võtta siderajatiste kaitsmiseks, säilimiseks või ümberehitamiseks tehnilised tingimused Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu. Tegutsemiseks siderajatiste kaitsevööndis, tuleb see kooskõlastada järelevalvega ja võtta selleks vastav tegutsemisluba Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu.	<b>Otsus:</b> 1. Projekti koostamisel arvestada Telia Eesti AS 06.04.2026 nr EC.1-5.1/470-1 toodud informatsiooniga. 2. Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1.	Valgu	52801:009:0720	Kinnisasja omanik küsis täpsustavaid küsimusi 07.04.2026 e-kirjaga, millele Transpordiamet vastas 17.04.2026 e-kirjaga. Lisaks toimus täiendav suhtlus maaomanikuga 19.04.2026 ja 22.04.2026 e-kirjadega.	<b>Põhjendus:</b> Kinnisasja omanikuga on suheldud kavandatava tegevusega seotud küsimustes e-kirjade teel, kuid tähtajaks ei ole maaomanik projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist. Vaatamata asjaolule, et kirjavahetus ei sisaldanud konkreetseid ettepanekuid, peab Transpordiamet vajalikuks selgitada kavandatava lahendusega seonduvat järgnevalt. Projekti koostamise käigus lahendatakse müratõkkeseina täpne asukoht, lahendus ja täpne maavajadus. Lisaks leitakse lahendus kinnisasja piirdeaia ühendamiseks müratõkkeseinaga, arvestades, et müratõkkeseina hoolduseks ja korraliste ülevaatuste teostamiseks peab säilima juurdepääs Transpordiameti hooldepartnerile (vajadusel rajatakse värav). Pärast müratõkkeseina täpse asukoha määramist on võimalik hinnata kinnisasjal paikneva keldri säilitamise või lammutamise vajadust. Müratõkkeseina ehitusel ei ole ette näha mõju kinnisasjal paikneva kaevu veetasemele. Kaevetöid ei kavandata sellises ulatuses, mis võiks põhjustada veetaseme alanemist.

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee  
km 151,05-151,20 Valgu katastriüksuse vahelise müratõkkeseina projekti koostamiseks“  
lisa 2

				<p>Projekti koostamisel tuleb teha koostööd maaomanikuga.</p> <p><b><u>Otsus:</u></b>  Ehitusprojekti koostamisel tuleb teha koostööd Valgu kinnisasja omanikuga, et selgitada välja müratõkkeseina ja katastriüksuse piirdeaia ühendamise lahendus ning keldri säilitamise või lammutamise lahendus.</p>
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------